

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1692/2018

DUŽNIK: IDISA d.o.o. u stečaju Zagreb, Šenova 16, OIB: 21407366515

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.11.2019. DO 06.02.2020.

##### Osobno vozilo

Dana 14.11.2019. osobno vozilo M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., registrarske oznake ZG 5146 BO, prodano je za iznos od 3.900,00 kn.

Iz prodajne cijene primarno pravo na namirenje ostvaruje razlučni vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB 18683136488, s iznosom od 402.583,67 kn sa zak.zat.kamatom od 16.10.2011.

##### Nekretnina vinograd i višegodišnji nasad

Vinograd i višegodišnji nasad označen kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m<sup>2</sup>, u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m<sup>2</sup>, ukupno 1139m<sup>2</sup>

06.12.2019. na zemljište je postavljen baner kojim se oglašava prodaja.

20.01.2020. objavljen je Poziv za sudjelovanje u javnoj dražbi na stranicama FINA-e.

27.01.2020. objavljen je oglas na stranicama Njuškalo.hr koji sadržava dodatne informacije o predmetu prodaje te ga čini dostupnim najširem krugu kupaca.

Do dana predaje izvješća zaprimljena su dva upita zainteresiranih kupaca.

Nadmetanje na prvoj javnoj dražbi započinje 31.03.2020 00:00:00 i završava 15.04.2020 23:59:59.

Početna vrijednost ispod koje se nekretnina na prvoj javnoj dražbi ne može prodati iznosi 45.283,50 kn

Iz prodajne cijene primarno pravo na namirenje ostvaruje razlučni vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB 18683136488, s iznosom od 365.605,51 kn sa zak.zat.kamatom od 25.02.2012.

##### Nekretnina stan

Nekretnina stan označena kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4.

05.12.2019. u prozorsko okno postavljen je oglas o prodaji stana.

20.01.2020. objavljen je Poziv za sudjelovanje u javnoj dražbi na stranicama FINA-e.

27.01.2020. objavljen je oglas na stranicama Njuškalo.hr koji sadržava dodatne informacije o predmetu prodaje te ga čini dostupnim najširem krugu kupaca.

Do dana predaje izvješća zaprimljeno je više upita zainteresiranih kupaca, upiti pristižu dnevno, po procjeni radi se o atraktivnom predmetu prodaje visoke potražnje.

Nadmetanje na prvoj javnoj dražbi započinje 31.03.2020 00:00:00 i završava 15.04.2020 23:59:59.

Početna vrijednost ispod koje se nekretnina na prvoj javnoj dražbi ne može prodati iznosi 388.729,22 kn

Iz prodajne cijene primarno pravo na namirenje ostvaruje razlučni vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB 18683136488, s iznosom od 365.605,51 kn sa zak.zat.kamatom od 25.02.2012.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

**Osobno vozilo** M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., registarske oznake ZG 5146 BO prodano je za iznos od 3.900,00 kn.

**Nekretnina vinograd i višegodišnji nasad** označena kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m<sup>2</sup>, u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m<sup>2</sup>, ukupno 1139m<sup>2</sup>, procijenjena je na iznos od 60.378,00 kn., s teretom:

1.1. zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12, Prvi prvenstveni red upisa, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1474/12 od 28. svibnja 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 365.605,51 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25. veljače 2012. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, ZAGREB u iznosu od 365.605,51 KN

1.2 Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određen

**Nekretnina stan** označena kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4, procijenjena je na iznos od 70.000,00 eura (preračunato u kn na dan 28.02.2019. po srednjem tečaju HNB-a 7,426413) 519.848,91 kn, s teretom:

5.1 Zaprimljeno pod brojem Z-2178/18, prvi Prvenstveni red upisa: Z-29274/12, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  
Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12 Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1474/12 od 28. svibnja 2012.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 365.605,51 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25. veljače 2012. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA u iznosu od 365.605,51 KN

**Prihod s osnova prethodnodnih najamnih odnosa** ostvaren je u iznosu od 8.000,00 kn.

#### NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE

Iz unovčene stečajne mase plaćene su dospjele obveze bankarskih naknada za vođenje poslovnog računa i usluga platnog prometa, troškovi oglašavanja vozila na stranicama njuškalo.hr, usluga bravara za promjenu brave, usluga čišćenja, dospjeli režijski troškovi, osim HEP Elektra obzirom da je zatražena izrada novih uplatnica sukladno činjenici da u stanu nema potrošnje.

Nadalje plaćeni su troškovi izrade banera i oglasa koji su istaknuti na zemljištu i prozorskom oknu stana te na stranicama Njuškalo.hr.

Ostali dospjeli računi za usluge izrade procjene vrijednosti nekretnina, naknade FINA-e za prodaju nekretnina, knjigovodstvenih usluga i nastali stvarni troškovi stečajne upraviteljice nisu plaćeni.

#### Stanje na poslovnom računu iznosi 4.531,21kn

Prilog 2: Bankovni izvadak

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravima provesti će FINA elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

Osijek, 06.02.2020.

Stečajna upraviteljica

Sanela Kučar